

Số: 823 /2026/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016;
 - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0257/2024/605-CV ký ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0104/2021/605-BĐ ký ngày 06/01/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0021/2022/605-BĐ ký ngày 15/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0025/2022/605-BĐ ký ngày 20/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/605-BĐ ký ngày 09/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2022/605-BĐ ký ngày 07/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0022/2022/605-BĐ ký ngày 20/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank.
- Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 594, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang). Diện tích: 120 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc quyền sở hữu/sử dụng: Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 228715, số vào sổ cấp GCN: CT17920 do Sở TNMT tỉnh An Giang cấp ngày 12/8/2021.

2.2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 88. Địa chỉ: Phường Châu Phú B, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 9.744,9 m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; thuộc quyền sở hữu/sử dụng: Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 226936, số vào sổ cấp GCN: CS14700 do Sở TNMT tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2019.

2.3. Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 48. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 47,2 m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc quyền sở hữu/sử dụng: bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 905536, số vào sổ cấp GCN: CH04790 do UBND Thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 15/12/2014.

2.4. Tài sản 4:

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 80. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 2667,0 m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Thời hạn sử dụng: theo quy định của pháp luật. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng

đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 675002, số vào sổ cấp GCN: CH04482 do UBND TP Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 24/12/2023.

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 80. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 1979 m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: theo quy định của pháp luật. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 905544, số vào sổ cấp GCN: CH04797 do UBND TP Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 15/12/2014.

2.5. Tài sản 5:

Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 56, 57, 59, 259, 55, tờ bản đồ số 80. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 15.923 m². Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: 3.874 m²; đất trồng cây lâu năm 7.011 m²; đất chuyên trồng lúa nước 5.038 m². Thời hạn sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 19/12/2066; đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/12/2046; đất trồng lúa đến ngày 19/12/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 334523, số vào sổ cấp GCN: CH03461cE do UBND thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 09/11/2010.

2.6. Tài sản 6:

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 77. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 2.057 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 215323, số vào sổ cấp GCN: CS07006 do Sở TNMT tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2018.

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 77. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 1.677m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: 12/12/2065. Nguồn gốc sử dụng:



Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 860762, số vào sổ cấp GCN: CS09530 do Sở TNMT tỉnh An Giang cấp ngày 17/11/2020.

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 36, 37, tờ bản đồ số 77. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 9.304,0 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 473171, số vào sổ cấp GCN: H.00107 cE do UBND thị xã Châu Đốc (nay là thành phố Châu Đốc), tỉnh An Giang cấp ngày 29/06/2009.

3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

3.1 **Tài sản 1:** 2.883.240.000 đồng (Hai tỷ tám trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

3.2 **Tài sản 2:** 6.032.093.000 đồng (Sáu tỷ không trăm ba mươi hai triệu không trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3.3 **Tài sản 3:** 1.457.630.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

3.4 **Tài sản 4:** 1.909.506.000 đồng (Một tỷ chín trăm lẻ chín triệu năm trăm lẻ sáu nghìn đồng).

3.5 **Tài sản 5:** 5.022.163.000 đồng (năm tỷ không trăm hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

3.6 **Tài sản 6:** 3.095.700.000 đồng (ba tỷ không trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo

quy định của pháp luật.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

+ Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.

+ Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.

+ Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



